



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 14.06.2018

**În scopul: AMENAJARE ACCESE PE DJ 109E: LIM. JUD. CLUJ - FODORA - RUS, KM
17+000-28+320**

Ca urmare a Cererii adresate de **JUDEȚUL SĂLAJ** cu sediul în județul SĂLAJ, municipiul ZALĂU, satul, sectorul, cod poștal 450058, strada 1 Decembrie 1918, nr. 12, bloc, sc., et., ap., telefon/fax 0260614120, email, înregistrată la nr. 8005 din 04.06.2018, pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul SĂLAJ, comuna GÎLGĂU, RUS, satul, cod poștal, strada DJ 109E, nr., bloc, sc., et., ap., sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE ȘI ÎNCADRARE ÎN ZONĂ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism

nr. 142; 39/1999; 2003 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local GÎLGĂU și RUS nr. 22; 21/2013; 2004....

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Amenajarea acceselor propuse se află situate pe drumul județean DJ 109E, în intravilanul și extravilanul localităților Chizeni, Fodora și Dobrocina din comuna Gîlgău și extravilanul comunei Rus și aparține domeniului public al Județului Sălaj, în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

2. REGIMUL ECONOMIC

Lucrările propuse pentru amenajare accese sunt situate pe traseul actual al drumului județean DJ 109E, între km 17+000-28+320, conform documentației anexate.

3. REGIMUL TEHNIC

Prin soluția adoptată se propune amenajarea unor accese la proprietăți, prin realizarea unor podețe tubulare. Se vor respecta distanțele pe verticală și orizontală față de clădiri, alte instalații și construcții existente în zonă, conform normelor și normativelor în vigoare, precum și poziția kilometrică a acestor accese, din planul de situație anexat la documentație.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
AMENAJARE ACCESE PE DJ 109E: LIM. JUD. CLUJ - FODORA - RUS, KM 17+000-28+320

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, mun. Zalău, str. Parcului, nr. 2, jud. Sălaj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi

însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E

☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu
energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu
energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Aviz Primăria com. Gîlgău și Rus, aviz SC Compania de apă Someș SA–Sucursala Zalău, acord Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat al județului Sălaj

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ verificador tehnic atestat conf. HGR nr. 925/1995

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ,
Tiberiu MARC

L.S.

SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu VLAICU

ARHITECT ȘEF,
Katalin Aletta POPOVICI

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. din - SCUTIT..

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 18.06.2018

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.